

Artikel 1 DVAN

DVAN Advocatuur & Notariaat ('DVAN'), KvK-nummer 30269017, is een maatschap van natuurlijke personen en/of besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid, die de beoefening van de advocatuur en het notariaat als doel heeft. Op verzoek wordt aan de opdrachtgever een lijst van de leden van de maatschap toegestuurd.

Artikel 2 Toepasselijkheid

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle (huidige en toekomstige) opdrachten die de opdrachtgever aan DVAN verstrekt.
2. Deze algemene voorwaarden gelden onherroepelijk mede ten behoeve van de leden van de maatschap en werknemers van DVAN, door DVAN ingeschakelde derden en personen voor wiens handelen of nalaten DVAN aansprakelijk kan zijn.
3. Deze algemene voorwaarden gelden voor zover niet schriftelijk anders is overeengekomen.
4. De toepasselijkheid van de algemene voorwaarden van de opdrachtgever wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Artikel 3 Opdracht

1. Opdrachten worden uitsluitend aanvaard door DVAN. Dit geldt ook indien het uitdrukkelijk of stilzwijgend de bedoeling is dat de opdracht door een bepaalde persoon wordt uitgevoerd. Artikelen 7:404 en 407 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek zijn niet van toepassing.
2. DVAN verricht haar werkzaamheden uitsluitend voor de opdrachtgever; derden kunnen daaraan geen rechten ontleen.
3. DVAN is gerechtigd bij de uitvoering van de opdracht derden in te schakelen. De inschakeling van derden vindt indien en voor zover mogelijk plaats in overleg met de opdrachtgever. DVAN is bij de inschakeling van derden gerechtigd om aansprakelijkheidsbeperkingen van derden te aanvaarden.
4. De opdrachtgever vrijwaart DVAN voor schadevergoedingsvorderingen van derden die verband houden met voor de opdrachtgever verrichte werkzaamheden, inclusief de kosten van verweer tegen die vorderingen.

Artikel 4 Beëindiging opdracht en opschorting werkzaamheden

De opdrachtgever kan de opdracht te allen tijde beëindigen. DVAN kan de opdracht beëindigen indien de opdrachtgever tekort schiet in zijn verplichtingen tegenover DVAN, vanwege conflicterende belangen of indien de voortzetting van de werkzaamheden niet langer in redelijkheid van haar kan worden gevergd. Indien de opdrachtgever tekort schiet in zijn verplichtingen tegenover DVAN, kan DVAN, onverminderd haar beëindigingsbevoegdheid, haar werkzaamheden opschorten.

Artikel 5 Tarief en betaling

1. De vergoeding voor de werkzaamheden van DVAN wordt in beginsel berekend op basis van bestede tijd maal de door DVAN gehanteerde uurtarieven of tegen een vast tarief per verleende dienst. De gehanteerde uurtarieven worden op verzoek van de opdrachtgever toegestuurd, zijn exclusief BTW en verschotten en kunnen periodiek worden verhoogd. Over de door DVAN gehanteerde tarieven is de opdrachtgever een toeslag van 6% verschuldigd ter dekking van kantoorkosten zoals porti en telefoon- en kopieerkosten.
2. Verschotten, zoals griffierechten en kosten van ingeschakelde derden, zijn voor rekening van de opdrachtgever.
3. DVAN declareert in beginsel maandelijks. De betaling dient plaats te vinden binnen veertien dagen na factuurdatum.
4. Reclames met betrekking tot declaraties van DVAN dienen schriftelijk en op straffe van verval binnen veertien dagen na factuurdatum plaats te vinden.
5. De opdrachtgever is niet gerechtigd de betaling van de declaraties van DVAN op de schorten of de declaraties te betalen door middel van verrekening.

6. De opdrachtgever is bij niet tijdige betaling van de declaraties van DVAN de wettelijke rente alsmede de redelijke buitengerechtelijke (incasso)kosten verschuldigd, onverminderd het recht van DVAN om veroordeling in de gerechtelijke kosten te vorderen.
7. DVAN is te allen tijde bevoegd om van de opdrachtgever te verlangen dat hij zekerheid verschafft voor de betaling van de declaraties in de vorm van een waarborgsom/voorschot. Een waarborgsom/voorschot wordt bij het einde van de opdracht verrekend met openstaande declaraties. Een eventueel restant van een waarborgsom/voorschot wordt dan aan de opdrachtgever gerestitueerd.

Artikel 6 Beperking aansprakelijkheid

1. Iedere aansprakelijkheid van DVAN is beperkt tot het bedrag dat in het voorkomende geval wordt uitgekeerd onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering van DVAN, vermeerderd met het bedrag van het onder die verzekering geldende eigen risico. Op verzoek wordt aan de opdrachtgever een kopie van de polis en een dekkingsverklaring toegestuurd. Indien om welke reden dan ook geen uitkering uit hoofde van de verzekering mocht plaatsvinden is de aansprakelijkheid beperkt tot vijf maal de door DVAN in het kalenderjaar van het schadebrengend voorval voor de desbetreffende opdracht gedeclareerde en door de opdrachtgever betaalde vergoeding (exclusief verschotten), met een maximum van € 100.000,-.
2. Niettegenstaande het bepaalde in het vorige artikelid is iedere aansprakelijkheid van DVAN voor een tekortkoming van een ingeschakelde derde beperkt tot het bedrag dat de opdrachtgever bij een rechtstreekse aanspraak op de derde had kunnen ontvangen, rekening houdend met een aansprakelijkheidsbeperking van de derde.
3. Leden van de maatschap en werknemers van DVAN zijn nimmer persoonlijk aansprakelijk tegenover de opdrachtgever.
4. Het recht op schadevergoeding vervalt één jaar nadat de opdrachtgever bekend werd of behoorde te zijn met de schade en de aansprakelijkheid van DVAN.

Artikel 7 Toepasselijk recht en geschillen

1. Nederlands recht is van toepassing op alle huidige en toekomstige opdrachten die de opdrachtgever aan DVAN verstrekt.
2. DVAN heeft een kantoorklachtenregeling. De kantoorklachtenregeling is aan deze algemene voorwaarden gehecht en maakt daarvan deel uit. De kantoorklachtenregeling is ook te raadplegen op www.dvan.nl. Op de notariële dienstverlening is ook de klachten- en geschillenregeling notariaat van toepassing, die is te raadplegen op www.knb.nl en www.degeschillencommissie.nl.
3. Geschillen die tot de competentie van de Geschillencommissie notariaat behoren zullen door deze commissie of de bevoegde sector van de Rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht, worden beslecht. Alle overige geschillen tussen de opdrachtgever en DVAN worden uitsluitend beslecht door de bevoegde sector van de Rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht, met dien verstande dat DVAN, niettegenstaande het voorgaande, gerechtigd is een geschil aanhangig te maken bij een rechter die op basis van internationale bevoegdheidsregels rechtsmacht heeft.

Artikel 8 Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme

DVAN is op grond van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme gehouden de identiteit van de opdrachtgever vast te stellen en onder omstandigheden ongebruikelijke transacties bij de autoriteiten te melden.

Artikel 9 Beschikbaarheid en status Engelstalige algemene voorwaarden

Deze algemene voorwaarden zijn in het Nederlands en Engels beschikbaar. De Nederlandse versie is bindend bij een discrepantie.